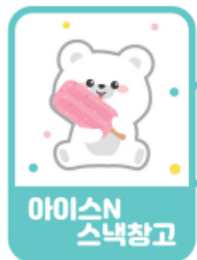


아이스 N 스낵창고

창업 제안서

www.icensnack.com

창업 문의 : 070-4709-7888



요약

무인 운영
투잡으로 적합

투잡으로 운영 시 2개
전업시 3개 이상 가능

첫째도, 둘째도
입지

맛집이 아닌 정형화된
공산품을 파는 무인 매장에
적합한 입지 선정이 중요

투자비용 최소화

도매가 시공으로
업체 최저가 수준
창업비용 실현

겨울나기

비수기(11월~2월) 매출 만회,
비수기 수익 감소 방안 제시

시행착오 최소화

매장 입지 선정, 매장 셋팅,
매장운영, 광고 노하우 제공

예상 투자 비용

* 매장 상태, 평수에 따라 창업비 500만원~ (초도물품대 제외)

(단위 : 만원/VAT 별도)

구 분	내 역	평 수			비 고
		7평	10평	12평	
인테리어	바닥 데코타일	50	60	65	매장 상황에 따라 시공 여부 선택
	벽지 or 페인트	50	60	65	" (페인트 시공 시 +20만 원)
	조명	60	80	100	매장 상황에 따라 시공 여부 선택
	플렉스 간판, 유리면 디자인 시트지	95	110	120	설치 여건에 따라 추가 비용 발생 가능
	전기공사	40	80	90	7평 이상부터 통상적으로 승압공사 필요하나 상가 전기 상태에 따라 필요 여부 상이함
장비	키오스크 (무인 계산대)	-	-	-	카드 전용 모델 월 6만원, 현금 겸용 월 9만원(36개월 할부) (일시불 카드 전용 150만원, 현금 겸용 250만원)
	냉동고	0	0	0	무상 대여
	진열대	180	220	250	평수에 따라 변동
	에어컨	70	80	90	실평수의 약 2배 용량 필요, 중고 영업용 인버터 모델 권장
	비품	40	40	40	무선 청소기, 32" CCTV모니터, 쇼핑바구니, 테이블 등
	인터넷	-9	-9	-9	KT 인터넷 월 2만원 (지원금 9만원)
	창업 컨설팅료	50	50	50	사전 답사, 오픈 당일 현장지원, 오픈이후 A/S (지방추가)
기타	아이스크림 지원	-85	-85	-85	바 2,000개 지원
합계	총비용	541	686	776	키오스크 할부구매 기준

초도 제품 비용

* 아이스크림물량
냉동고 1대당
약 7~80만원
(월말 외상거래)

* 스낵, 젤리,
음료, 안주류
170~200만원

* 인테리어 / 장비
직접 견적 비교 후
최저가 진행

예상 수익

* 독점세대수를 가정하여 이해를 돕기 위한 참조용 예상수익임

(단위 : 만원)

구분	내역	성수기 7~10월 (월평균)			준성수기 3~6월 (월평균)			비수기 11~2월 (월평균)			연간		
		1000세대	1500세대	2000세대	1000세대	1500세대	2000세대	1000세대	1500세대	2000세대	1000세대	1500세대	2000세대
매출	아이스크림 (마진30%)	825	990	1,210	660	792	968	495	515	629	7,920	9,187	11,229
	스낵 (마진30%)	450	540	660	360	432	528	270	281	343	4,320	5,011	6,125
	문구 (마진40%)	225	270	330	180	216	264	135	140	172	2,160	2,506	3,062
	매출 Sub	1,500	1,800	2,200	1,200	1,440	1,760	900	936	1,144	14,400	16,704	20,416
지출	월세	100	130	150	100	130	150	100	130	150	1,200	1,560	1,800
	전기료	55	60	65	30	35	40	25	35	40	440	520	580
	CCTV, 인터넷	6	6	6	6	6	6	6	6	6	72	72	72
	비품 (비닐 등)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60	60	60
	지출 Sub	166	201	226	141	176	201	136	176	201	1,772	2,212	2,512
영업이익 (매출액 X 마진율30% - 지출액)		284	339	434	219	256	327	134	105	142	2,548	2,799	3,613
영업이익률 (%)		19%	19%	20%	18%	18%	19%	15%	11%	12%	18%	17%	18%
ROI (투자대비 이익률 %) : 800만원 투자 기준											319%	350%	452%

제품 리스트



300여종 아이스크림
(납품/진열 서비스제공)



스낵류
(세계/국산젤리류)



문구



탕후루



음료



냉동 식품 / 밀키트



애견간식



마카롱

매장 오픈 과정

구 분	계약일	~1일	~10일	매장 오픈 (계약일+10일)	오픈당일	지속	
가맹 계약 매장 입지 선정							
임대계약, 사업자신고							
인테리어, 전기							
장비 반입							
제품 반입 / 매장운영 교육							
광고							

주요 점검 포인트

❑ 매장 입지 - 세대수 - 임대료, 관리비 - 주변 경쟁업체 현황 - 유동인구 - 권리금 유무	❑ 인테리어, 전기, 장비 - 최소한의 비용투입 - 예상 전력소요에 따른 승압 - 상권 고려한 장비 투자	❑ 광고 - 상권에 맞는 광고 - 비용 최소화
---	--	--

유첨. 가맹 매장 창업비용

일산 문촌점

창업비용 : 650만원
* 초도물품대 제외



마포 태영점

창업비용 : 550만원
* 초도물품대 제외



독립문 극동점

창업비용 : 410만원
* 초도물품대 제외

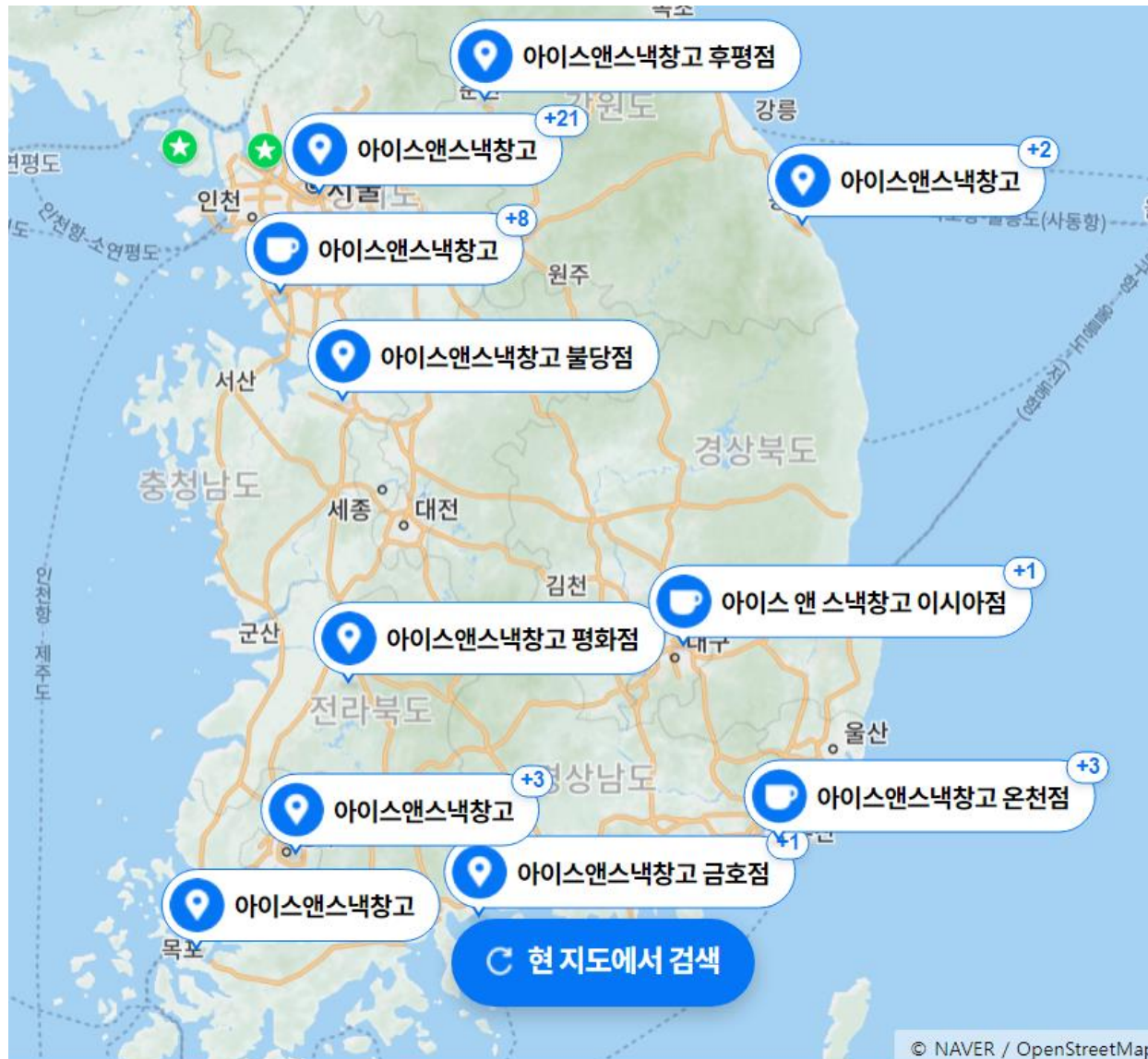


일산 풍동점

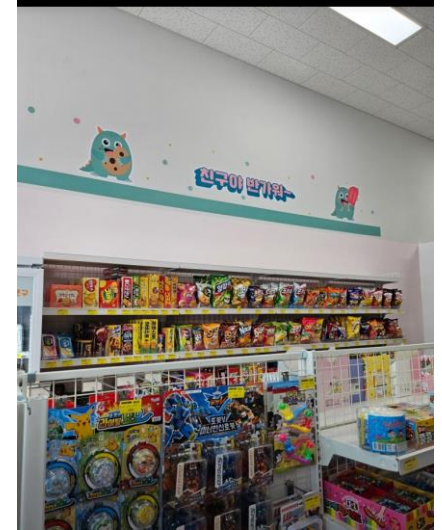
창업비용 : 560만원
* 초도물품대 제외



유첨. 가맹 매장 현황 (24년 4월기준 140호점)



유첨. 매장 외관 디자인안 (간판, 디자인 시트지)



카드 전용
(일시불 170만원 / 36 할부 월 6만원)



카드 / 현금 겸용
(일시불 250만원 / 36 할부 월 9만원)



[고객유의사항]



[도난방지녹화중]



창업 준비과정 그리고 창업 이후에도
튼튼한 비즈니스 파트너가 될 수 있도록 노력하겠습니다.

